



EXCLUSIVITÉ

Maison de ville  
Lescar



# UN CHARME FOU !

207 900 € Honoraires à la charge du vendeur

LESCAR CENTRE : maison de ville au charme fou disposant d'une grande terrasse.

Située au calme, et sans vis à vis, cette coquette maison de ville parfaitement entretenue offre de belles prestations :

- séjour avec cheminée ouvert sur grande terrasse.
- cuisine équipée
- 2 grandes chambres avec placards
- SDB / SDE

Terrasse disposant d'un abris vélo et d'un spa.

Toiture refaite en 2014, menuiseries double vitrage.

Une pépite à voir rapidement !

DPE D (208) & B(6). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 728€ et 821 € par an. Prix moyen des énergies indexé sur l'année 2020 (abonnements compris).


Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)


Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.  
ref annonce 203145.

Vidéorama disponible sur le site agence.




 65.2 m<sup>2</sup>  
—  
Surface totale

 65.2 m<sup>2</sup>  
—  
Surface habitable

 3  
—  
Pièces

 2  
—  
Chambres

 1  
—  
Nombre d'étages

# Vente - Maison de ville

207 900 €

Honoraires à la charge du vendeur

# 85267908

📍 64230, Lescar

## Informations

État : Excellent état  
«Loi Carrez» : 65 m<sup>2</sup>  
Exposition : Ouest  
Chauffage : Radiateur Electrique

Charges : 1 €/an  
Surface totale : 65.2 m<sup>2</sup>  
Vue : Dégagée  
Eaux usées : Tout à l'égout

Taxe foncière : 843 €/an  
Disponibilité : Libre  
Construit en : 1900  
Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau

## Prestations

Cheminée  
Ventilation simple flux  
Local à vélo

Double vitrage  
Volets roulants électriques  
Interphone

Internet  
Fibre optique  
Spa

## Surfaces

Terrasse, 56 m<sup>2</sup>  
**Étage : Rez-de-chaussée**  
Séjour/cuisine, 30.19 m<sup>2</sup>  
**Étage : 1er**  
Dégagement, 2.96 m<sup>2</sup>  
Chambre, 11.76 m<sup>2</sup>

Toilettes, 2.67 m<sup>2</sup>  
Salle de bains, 4.35 m<sup>2</sup>

Chambre, 11.72 m<sup>2</sup>

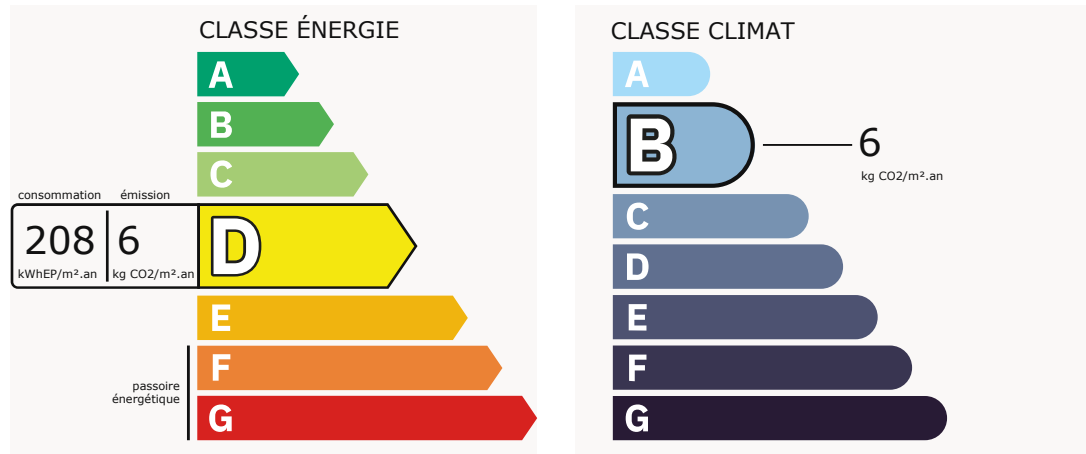
## Proximités

Bus  
École primaire

Centre ville  
École secondaire

Commerces

# Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 728 € et 821 € par an (abonnement compris)

Taxe d'enlèvement des ordures ménagères : 168 € / an

Prix moyens des énergies indexées au 01/01/2020

Énergie - Consommation finale : 204 kWhEF/m<sup>2</sup>.an