



Maison  
Pau



# MAISON 4 CHAMBRES+BUREAU AVEC SOUS-SOL TOTAL

372 900 € Honoraires à la charge du vendeur

PAU / secteur Hôpital : Maison en parfait état de +200 m2 avec sous-sol +110 m2 sur parcelle de 800 m2.

Cette maison sans vis à vis, à l'agencement idéal et aux volumes rares, saura vous séduire de part son agencement et son environnement calme et résidentiel.

Séjour avec cheminée d'environ 50 m2 ouvert sur jardin Sud arboré.

Grande cuisine équipée.

4 grandes chambres dont une en RDC.

3 SDB/SDE.

Bureau.

Mezzanine.

Sous-sol complet avec garage double, cellier, buanderie et atelier.

Bus à proximité immédiate.

DPE D (217) & B(9). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2357 € et 3217 € par an(abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.

ref annonce 203139.

Vidéorama disponible sur le site agence.



 324.76 m<sup>2</sup>  
—  
Surface totale

 207 m<sup>2</sup>  
—  
Surface habitable

 800 m<sup>2</sup>  
—  
Surface terrain

 7  
—  
Pièces

 4  
—  
Chambres

 Rez-de-jardin / 1  
—  
Étage

# Vente - Maison

372 900 €

Honoraires à la charge du vendeur

# 85065747

📍 64000, Pau

## Informations

Étage : Rez-de-jardin / 1  
Taxe foncière : 3 283 €/an  
Superficie pondérée : 207 m<sup>2</sup>  
Exposition : Sud  
Chauffage : Radiateur Electrique

État : Bon état  
«Loi Carrez» : 207 m<sup>2</sup>  
Disponibilité : Libre  
Vue : Dégagée, Montagnes, Jardin  
Eaux usées : Tout à l'égout

Charges : 1 €/an  
Surface totale : 324.76 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 800 m<sup>2</sup>  
Construit en : 1982  
Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau

## Prestations

Baignoire bainéo  
Fenêtre PVC  
Volets roulants électriques  
Interphone

Cheminée  
Internet  
Clôture  
Portail électrique

Double vitrage  
Ventilation simple flux  
Fibre optique

## Surfaces

### Étage Entresol

Garage, 46.39 m<sup>2</sup>  
Salle de douche, 3.91 m<sup>2</sup>

### Étage Rez-de-chaussée

Entrée, 9.7 m<sup>2</sup>  
Dégagement, 2.63 m<sup>2</sup>  
Salle de bains, 19.25 m<sup>2</sup>

### Étage 1er

Mezzanine, 4.66 m<sup>2</sup>  
Chambre, 13 m<sup>2</sup>  
Toilettes, 3.22 m<sup>2</sup>

Buanderie, 8.12 m<sup>2</sup>  
Atelier, 39 m<sup>2</sup>

Séjour, 50.02 m<sup>2</sup>  
Toilettes, 3.55 m<sup>2</sup>

Dégagement, 8.77 m<sup>2</sup>  
Chambre, 21.2 m<sup>2</sup>  
Salle de bains, 8.98 m<sup>2</sup>

Cellier, 20.34 m<sup>2</sup>  
Terrain, 800 m<sup>2</sup>

Cuisine, 18.93 m<sup>2</sup>  
Chambre, 16.96 m<sup>2</sup>

Chambre, 22.05 m<sup>2</sup>  
Bureau, 5.85 m<sup>2</sup>

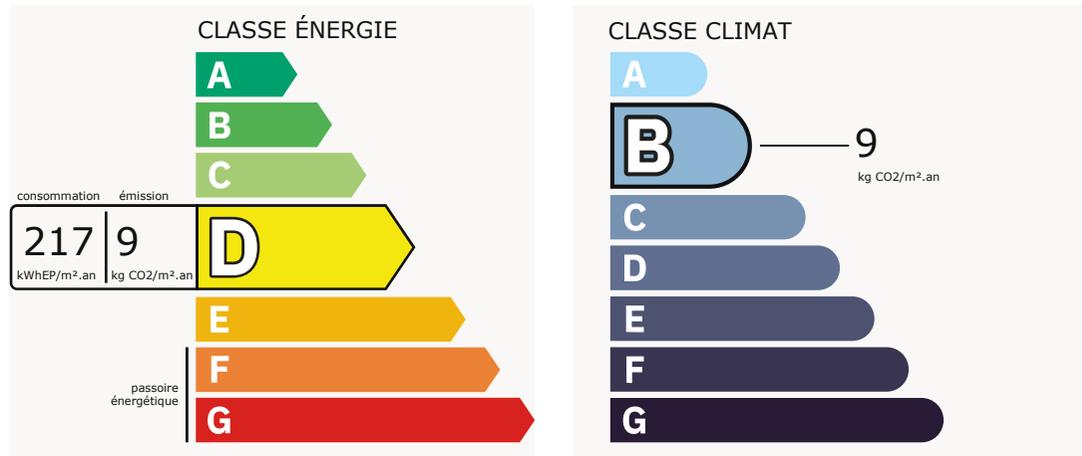
## Proximités

Autoroute

Bus

École primaire

# Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2357 € et 3200 € par an (abonnement compris)

Taxe d'enlèvement des ordures ménagères : 521 € / an

Prix moyens des énergies indexées au 01/01/2021

Énergie - Consommation finale : 200 kWhEF/m² .an