



EXCLUSIVITÉ

Maison
Pau



MAISON 4 CHAMBRES+BUREAU AVEC SOUS-SOL TOTAL

349 000 € Honoraires à la charge du vendeur

PAU SECTEUR HOPITAL : Cette maison lumineuse aux prestations rares, n'attend plus que vous !

D'une superficie de 200 m² + sous sol total, elle offre une belle parcelle arborée de 800 m², piscinable.

Sans vis à vis et construire avec des matériaux de qualité, vous serez séduits par ses volumes, mais aussi par ses beaux planchers.

Grand séjour avec insert ouvert sur jardin arboré sans vis à vis.

Spacieuse cuisine équipée de 20 m², avec possibilité d'ouvrir sur le séjour afin d'obtenir un espace de vie de 70 m².

4 grandes chambres, dont 2 avec dressing et une suite parentale en RDC.

Vue Pyrénées.

2 SDB/SDE.

Bureau.

Mezzanine.

Sous-sol complet avec garage double, cellier, buanderie et atelier.

Bus à proximité immédiate.

DPE D (217) & B(9). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2357 € et 3217 € par an (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.
ref annonce 203139.

Vidéorama disponible sur le site agence.



 324.76 m²
—
Surface totale

 207 m²
—
Surface habitable

 800 m²
—
Surface terrain

 7
—
Pièces

 4
—
Chambres

 Rez-de-jardin / 1
—
Étage

Vente - Maison

349 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

85065747

📍 64000, Pau

Informations

Étage : Rez-de-jardin / 1
Taxe foncière : 3 283 €/an
Superficie pondérée : 207 m²
Exposition : Sud
Chauffage : Radiateur Electrique

État : Bon état
«Loi Carrez» : 207 m²
Disponibilité : Libre
Vue : Dégagée, Montagnes, Jardin
Eaux usées : Tout à l'égout

Charges : 1 €/an
Surface totale : 324.76 m²
Surface terrain : 800 m²
Construit en : 1982
Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau

Prestations

Baignoire bainéo
Fenêtre PVC
Volets roulants électriques
Interphone

Cheminée
Internet
Clôture
Portail électrique

Double vitrage
Ventilation simple flux
Fibre optique

Surfaces

Étage : Entresol

Garage, 46.39 m²
Salle de douche, 3.91 m²

Étage : Rez-de-chaussée

Entrée, 9.7 m²
Dégagement, 2.63 m²
Salle de bains, 19.25 m²

Étage : 1er

Mezzanine, 4.66 m²
Chambre, 13 m²
Toilettes, 3.22 m²

Buanderie, 8.12 m²
Atelier, 39 m²

Séjour, 50.02 m²
Toilettes, 3.55 m²

Dégagement, 8.77 m²
Chambre, 21.2 m²
Salle de bains, 8.98 m²

Cellier, 20.34 m²
Terrain, 800 m²

Cuisine, 18.93 m²
Chambre, 16.96 m²

Chambre, 22.05 m²
Bureau, 5.85 m²

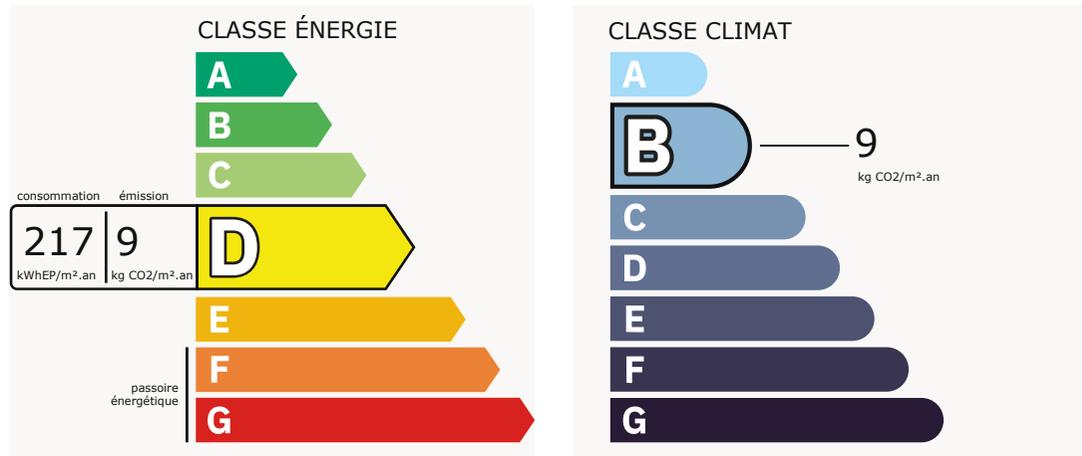
Proximités

Autoroute

Bus

École primaire

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2357 € et 3200 € par an (abonnement compris)

Taxe d'enlèvement des ordures ménagères : 521 € / an

Prix moyens des énergies indexées au 01/01/2021

Énergie - Consommation finale : 200 kWhEF/m² .an