



Maison Poey-de-Lescar



CONTEMPORAINE AVEC VUE PYRENEES

570 900 € Honoraires à la charge du vendeur

LESCAR OUEST (9 MIN) : succombez à cette superbe contemporaine située dans un coin de paradis !

Villa de 200 m² avec sous-sol partiel de 90 m² sur parcelle arborée et piscinable de +3400 m² avec belle vue Pyrénées.

Espace de vie de 80 m², exposé Sud, sans vis à vis, avec cuisine équipée et cellier attenant. Grandes baies vitrées offrant une vue sur un magnifique jardin arboré.

4 chambres en RDC, avec coin nuit séparé.

1 suite parentale à l'étage avec SDE et dressing et terrasse privative offrant une vue panoramique sur les Pyrénées.

Espace bureau (mezzanine) avec vue sur le séjour.

Garage double de 60 m² en entre sol, avec espace buanderie de 30 m².

Chauffage au sol par pompe à chaleur.

Située au calme absolu, dans un superbe environnement, cette demeure saura vous séduire à coup sûr.

Situé à 9 min de l'autoroute, à 10 min de l'aéroport, et 5 min de commerces / écoles, sa situation géographique offre également de nombreux avantages.







DPE B (65) & A(1) . Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 700 € et 950 € par an. Prix moyen des énergies indexé sur l'année 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.

ref annonce 203147.

Vidéorama disponible sur le site agence.

	287 m ² — Surface totale		197 m ² — Surface habitable
	3432 m ² — Surface terrain		8 — Pièces
	5 — Chambres		1 — Nombre d'étages



Vente - Maison

570 900 € Honoraires à la charge du vendeur

85414526

📍 64230, Poey-de-Lescar

Informations

Étage : Plain-pied / 1
Taxe foncière : 1 021 €/an
Surface totale : 287 m²
Surface terrain : 3432 m²
Vue : Dégagée, Montagnes
Chauffage : Au sol Pompe à chaleur
Eau chaude : Individuelle Pompe à chaleur

État : Neuf
«Loi Carrez» : 205 m²
Disponibilité : Libre
Exposition : Sud
Construit en : 2016
Eaux usées : Micro-station d'épuration

Prestations

Domotique
Fenêtres coulissantes
Thermostat connecté
Vide sanitaire
Éclairage extérieur

Double vitrage
Internet
Ventilation simple flux
Volets roulants électriques
Fibre optique

Surfaces

Terrain, 3432 m²

Étage : Entresol

Garage, 58 m²

Étage : Rez-de-jardin

Entrée, 3.13 m²

Séjour, 60.42 m²

Cellier, 8.36 m²

Dégagement, 3.21 m²

Chambre, 11.83 m²

Salle de bains, 7.1 m²

Terrasse, 9 m²

Étage : 1er

Mezzanine, 11.71 m²

Salle de bains / toilettes, 7.79 m²

Terrasse, 12.91 m²

Buanderie, 31.71 m²

Dressing, 3.52 m²

Cuisine équipée, 16.28 m²

Chambre, 12.1 m²

Chambre, 11.5 m²

Chambre, 11.74 m²

Toilettes, 1.83 m²

Terrasse, 9 m²

Chambre de maître, 18.94 m²

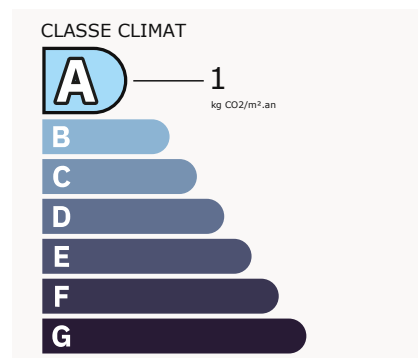
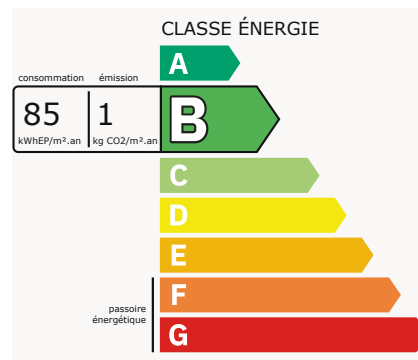
Dressing, 7.47 m²

Proximités

Aéroport, 9 minutes
Commerces, 5 minutes
École primaire, 5 minutes
Supermarché, 8 minutes

Autoroute, 9 minutes
Crèche, 6 minutes
Médecin

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 700 € et 800 € par an (abonnement compris)

Prix moyens des énergies indexées au 01/01/2023

Énergie - Consommation finale : 52 kWhEF/m² .an

Taxe d'enlèvement des ordures ménagères : En cours