



Maison
Sauvagnon



VILLA 5/6 CHAMBRES SUR PARC ARBORÉ

441 900 € Honoraires à la charge du vendeur

SAUVAGNON : demeure de plus de 260 m² située au calme, sur parcelle arborée de 2384 m².

Maison en parfait état d'entretien, sur 3 niveaux:

-RDC : garage, cellier, lingerie, salle de jeux (40 m²), cuisine d'été, SDE, toilettes, terrasse couverte de 48 m².

- IER : hall d'entrée, séjour ouvert sur terrasse de 50 m², cheminée, cuisine équipée, 3 grandes chambres, SDB/SDE, toilettes.

- 2 ND : 2 chambres de 20 m² et 25 m², 2 greniers.

Double vitrage, toiture révisée et nettoyée en 2022.

Portail électrique, éclairage extérieur.

terrain piscinable.

Calme.

Crèche, école maternelle et primaire à proximité.
transports en commun.

DPE E (229) / E(50) (AOUT 2023)

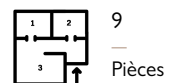
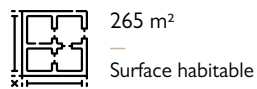
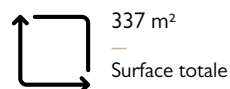
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2610 et 3590 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Consommation énergie primaire : 229 kWh/m²/an

Consommation énergies finale : 223 kWh/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.
ref annonce 203126.





Vente - Maison

441 900 €

Honoraires à la charge du vendeur

83316101

📍 64230, Sauvagnon

Informations

Étage : Surélevé
«Loi Carrez» : 265 m²
Surface terrain : 2384 m²
Construit en : 1974
Eau chaude : Individuelle Chaudière

État : Bon état
Surface totale : 337 m²
Exposition : Sud-est
Chauffage : Radiateur Gaz

Taxe foncière : 1 557 €/an
Disponibilité : Libre
Vue : Dégagée, Jardin
Eaux usées : Tout à l'égout

Prestations

Cheminée
Clôture

Double vitrage
Éclairage extérieur

Fenêtres coulissantes
Portail électrique

Surfaces

Terrain, 2384 m²

Étage Rez-de-chaussée

Lingerie, 7.67 m²
Salle de douche, 4.63 m²
Dégagement, 5.74 m²

Étage Rez-de-jardin

Terrasse, 48.6 m²

Étage 1er

Entrée, 7.18 m²
Dégagement, 7.56 m²
Chambre, 14.37 m²
Terrasse, 55 m²

Étage 2ème

Chambre, 25 m²
Grenier, 21 m²

Cuisine d'été, 15.84 m²
Toilettes, 1.56 m²
Garage, 31.24 m²

Séjour, 40 m²
Toilettes, 2.16 m²
Chambre, 16 m²

Chambre, 20.5 m²

Salle de jeux, 40 m²
Cellier, 17.82 m²

Cuisine équipée, 16.56 m²
Salle de bains, 6.41 m²
Chambre, 15 m²

Grenier, 21 m²

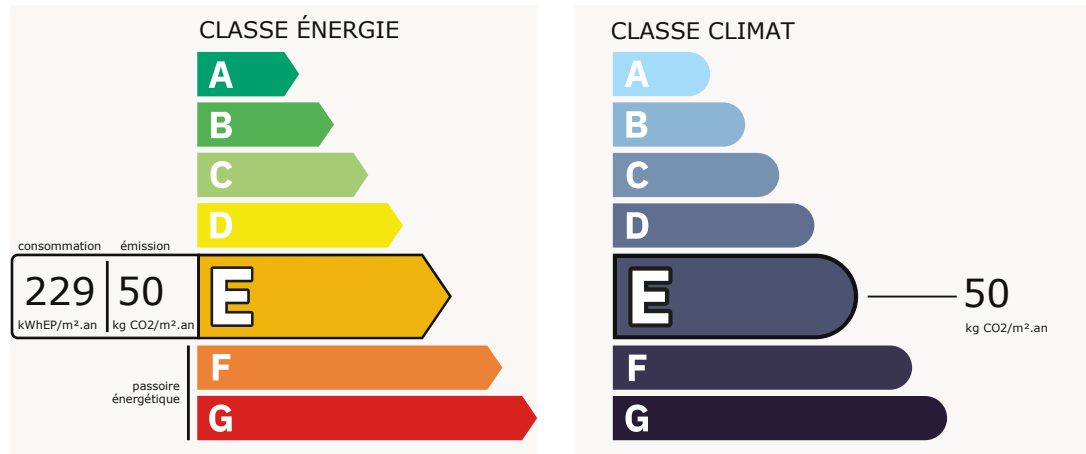
Proximités

Aéroport

Bus

Commerces

Diagnostics



Énergie - Référence Ademe :
2364E2801970Q

Énergie - Consommation finale : 223
kWhEP/m² .an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : entre 2610 € et 3590 € par an
(abonnement compris)

Prix moyens des énergies indexées au
01/01/2021

