



EXCLUSIVITÉ

Maison  
Bizanos



# CONTEMPORAINE D'EXCEPTION

742 900 € Honoraires à la charge du vendeur

PAU SUD : à la limite de Bizanos, superbe contemporaine de 2021 sur parcelle de +1200 m<sup>2</sup>.  
Un bien rarissime, au calme, qui offre toutes les prestations que l'on peut souhaiter:

Séjour cathédrale de + 50 m<sup>2</sup> avec insert.  
Cuisine Semi ouverte avec cellier/buanderie attenant.  
Salle cinéma (possible transformer en chambre)  
4 chambres.  
2 SDB / SDE.  
Espace bureau sur mezzanine.  
Garage et carport.  
Piscine 8x4, au sel, chauffée.  
Terrasse extérieur avec espace repas couvert par pergola bioclimatique.  
Chauffage au sol, bi zone, par pompe a chaleur.  
Panneaux photovoltaïques (OA solaire).  
Climatisation.

DPE A (45) & A(1) (DPE du 17/06/2024). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 500 € et 750 € par an. Prix moyen des énergies indexé sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.  
ref annonce 203136.  
Vidéorama disponible sur le site agence.



Piscine



250 m<sup>2</sup>  
—  
Surface totale



182 m<sup>2</sup>  
—  
Surface habitable



1222 m<sup>2</sup>  
—  
Surface terrain



7  
—  
Pièces



4  
—  
Chambres



# Vente - Maison

742 900 €

Honoraires à la charge du vendeur

# 84969900

📍 64320, Bizanos

## Informations

État : Neuf  
«Loi Carrez» : 182 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 1222 m<sup>2</sup>  
Vue : Dégagée  
Eaux usées : Tout à l'égout

Charges : 1 €/mois  
Surface totale : 250 m<sup>2</sup>  
Style : contemporaine  
Construit en : 2021  
Eau chaude : Individuelle Pompe à chaleur

Taxe foncière : 1 778 €/an  
Disponibilité : Libre  
Exposition : Sud  
Chauffage : Au sol Pompe à chaleur

## Prestations

Air conditionné  
Double vitrage  
Internet  
Ventilation simple flux  
Barbecue  
Alarme incendie  
Alarme  
Portail électrique

Cheminée  
Fenêtre aluminium  
Panneaux photovoltaïques  
Volets roulants électriques  
Clôture  
Cinéma  
Digicode  
Vidéo surveillance

Domotique  
Fenêtres coulissantes  
Thermostat connecté  
Abri de voiture  
Éclairage extérieur  
Fibre optique  
Interphone  
Piscine

## Surfaces

### Étage Rez-de-jardin

Terrain, 1222 m<sup>2</sup>

### Étage Rez-de-chaussée

Garage, 30 m<sup>2</sup>  
Cellier, 12.2 m<sup>2</sup>  
Dégagement, 5.2 m<sup>2</sup>  
Salle de douche, 6.14 m<sup>2</sup>

### Étage Rez-de-jardin

Porche, 36 m<sup>2</sup>

### Étage 1er

Dégagement, 10.55 m<sup>2</sup>  
Chambre, 11.8 m<sup>2</sup>

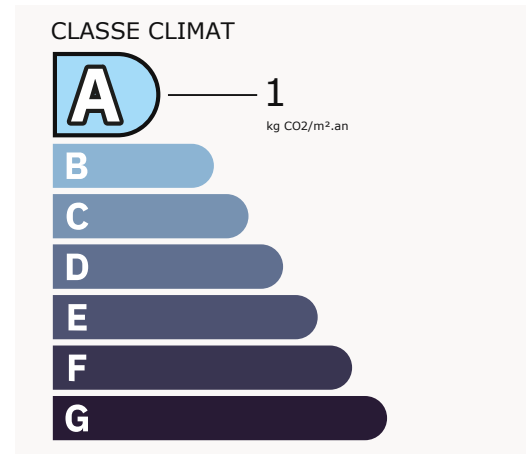
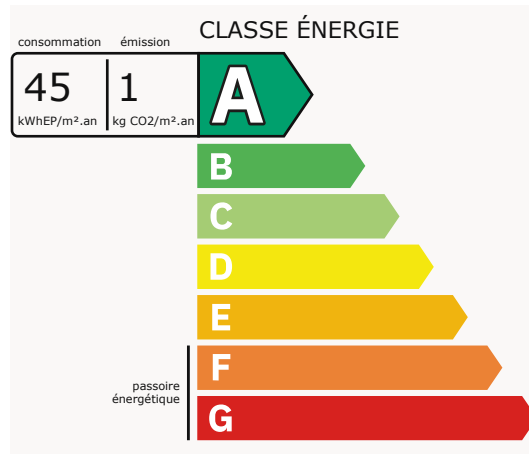
Entrée, 4 m<sup>2</sup>  
Séjour, 50 m<sup>2</sup>  
Chambre, 11.61 m<sup>2</sup>  
Toilettes, 2.6 m<sup>2</sup>

Mezzanine, 6.81 m<sup>2</sup>  
Salle de bains, 5.66 m<sup>2</sup>

Cuisine équipée, 14.3 m<sup>2</sup>  
Cinéma, 11.83 m<sup>2</sup>  
Chambre de maître, 18 m<sup>2</sup>

Chambre, 12 m<sup>2</sup>  
Toilettes, 2.2 m<sup>2</sup>

# Diagnostics



Énergie - Référence Ademe :  
2464E2159127Y

Énergie - Consommation finale : 24  
kWhEF/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour  
un usage standard : entre 500 € et 750 € par an  
(abonnement compris)

Taxe d'enlèvement des ordures  
ménagères : 371 € / an

Prix moyens des énergies indexées au  
01/01/2021

# ***ICI IMMOBILIER***

